

# 建築条件なし売地 東戸塚

**建築確認修得済み。**

お好みのハウスメーカー、工務店で  
即建築出来ます!

広～い庭だから・・・

- ・ガーデニング出来ます!!
- ・家庭菜園出来ます!!
- ・BBQ出来ます!!
- ・パターゴルフ出来ます!!
- ・ドッグラン出来ます!! and more!!

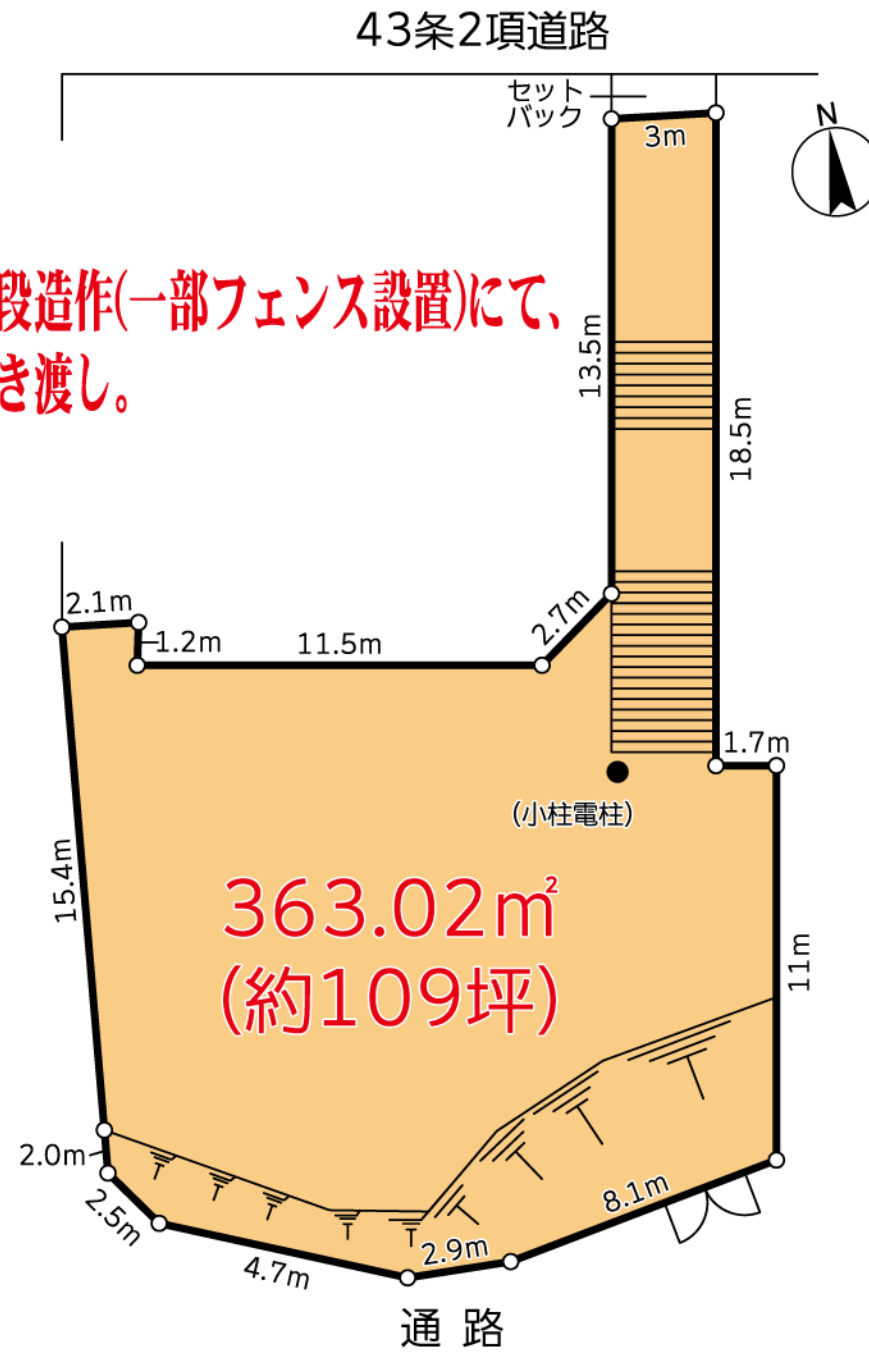
JR 湘南新宿ライン・横須賀線

**「東戸塚」駅バス5分 徒歩6分**

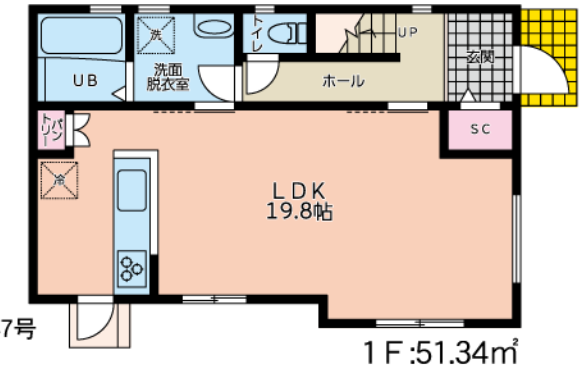
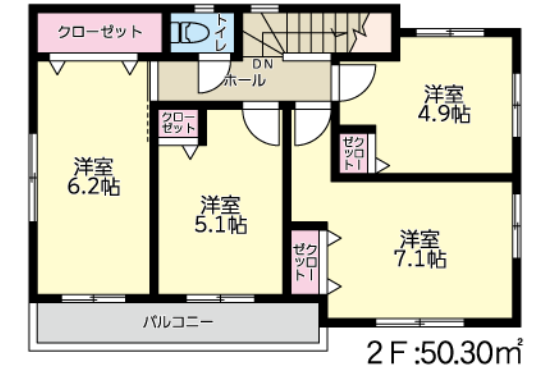
**【物件概要】**

所在地 横浜市保土ヶ谷区今井町902-56、-57  
 交通 JR 湘南新宿ライン・横須賀線  
 「東戸塚」駅バス5分 徒歩6分  
 最適用途 住宅 土地面積 / 363.02m<sup>2</sup>(109坪)  
 土地権利 所有権 地目 / 宅地  
 都市計画 市街化調整区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域に準ずる  
 建ぺい率 40% 容積率 80%  
 引渡条件 **階段造作(一部フェンス設置)にて引渡し。**  
 現況 更地 引渡可能時期 / 相談  
 接道状況 北側43条2項道路に接道  
 設備 上下水道・個別プロパンガス  
 備考 別途セットバック面積:3.41m<sup>2</sup>、持分1/1あり  
 建築確認取得済み。B区画:第KBI-YKH23-10-0047号  
 43条2項道路(但し書き道路)  
 建築審査会包括同意基準3-3許可取得済み。  
 風致地区内行為許可取得済み。  
 建築工事請負可能:(株)オープンハウスアーキテクト施工

階段造作(一部フェンス設置)にて、  
引き渡し。



土地価格 **2,390**万円



**参考プラン**

4LDK  
 建物面積 / 101.64m<sup>2</sup>  
 建築確認番号 /  
 第KBI-YKH23-10-0047号



カーナビ入力:横浜市保土ヶ谷区今井町902-6  
 現地見学の際は、北東側ゴミ収集空地に駐車してご覧下さい。



神奈川県知事(4)第25732号

**株式会社アクセス・ワン**

URL <http://www.55nikko.com>

〒221-0823 横浜市神奈川区二ツ谷町10-1-1F

TEL **045-317-3767**

FAX **045-317-3768**

戸建て・マンション  
買取ります。

資料の請求はメールでお願いします。  
 noumura@55nikko.com

客付会社様へ

**広告要相談**

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2024.3.22